



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-486/17-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ARMING METAL d.o.o. u stečaju, OIB 99756469681, Samobor, Krležina 6, 9. listopada 2020.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Inter-Viličari d.o.o., Mursko Središće, Slatine 25, OIB: 18416550227, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ARMING METAL d.o.o. u stečaju, OIB 99756469681, Samobor, Krležina 6, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to u zk. ul. br. 2685 k.o. Diklo – kčbr. 1140/8, pašnjak, površine 807 m².

II Kupac nekretnine Inter-Viličari d.o.o., Mursko Središće, Slatine 25, OIB: 18416550227, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 894.837,75 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, Financijskoj agenciji na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 775.526,05 kn, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 210617, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 157244. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar i to u zk. ul. br. 2685 k.o. Diklo – kčbr. 1140/8, pašnjak, površine 807 m² i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-21527/17,
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku pod brojem Z-19707/19
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-4774/12

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2232/10
- uknjižba ustupanje založnog prava pod brojem Z-3021/19
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-7853/10
- promjena prava zaloga pod brojem Z-5427/11
- zabilježba sporazuma o hipoteci pod brojem Z-11779/11
- uknjižba založnog prava temeljem sporazuma o hipoteci pod brojem Z-11779/11
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-4774/15
- uknjižba ustupanje založnog prava pod brojem Z-3021/19.

V Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-486/17-13 od 13. rujna 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Družba za upravljanje terjatev bank d.d., Republika Slovenija, Ljubljana, Davčna ulica 1, OIB: 35965662412.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 26. srpnja 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 25. listopada 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 21061, list 176. – 186. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 894.837,75 kn, ponudilo je društvo Inter-Viličari d.o.o., Mursko Središće, Slatine 25, OIB: 18416550227 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 157244). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 3. prosinca 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 25. veljače 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 12. veljače 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 25. veljače 2020. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevine, a uplatitelj je društvo Inter-Viličari d.o.o.. Nadalje, prema tom izvješću najvišu i jedinu valjanu ponudu dalo je društvo Inter-Viličari d.o.o. Mursko Središće, u iznosu od 894.837,75 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (894.837,75 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 775.526,05 kn.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 9. listopada 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac Inter-Viličari d.o.o., Mursko Središće, Slatine 25
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **17899-bce99**

Kontrolni broj: **04347-060f1-72df3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.